

3. Design & Build Konferenz Deutschland / Berlin, 11. April 2019



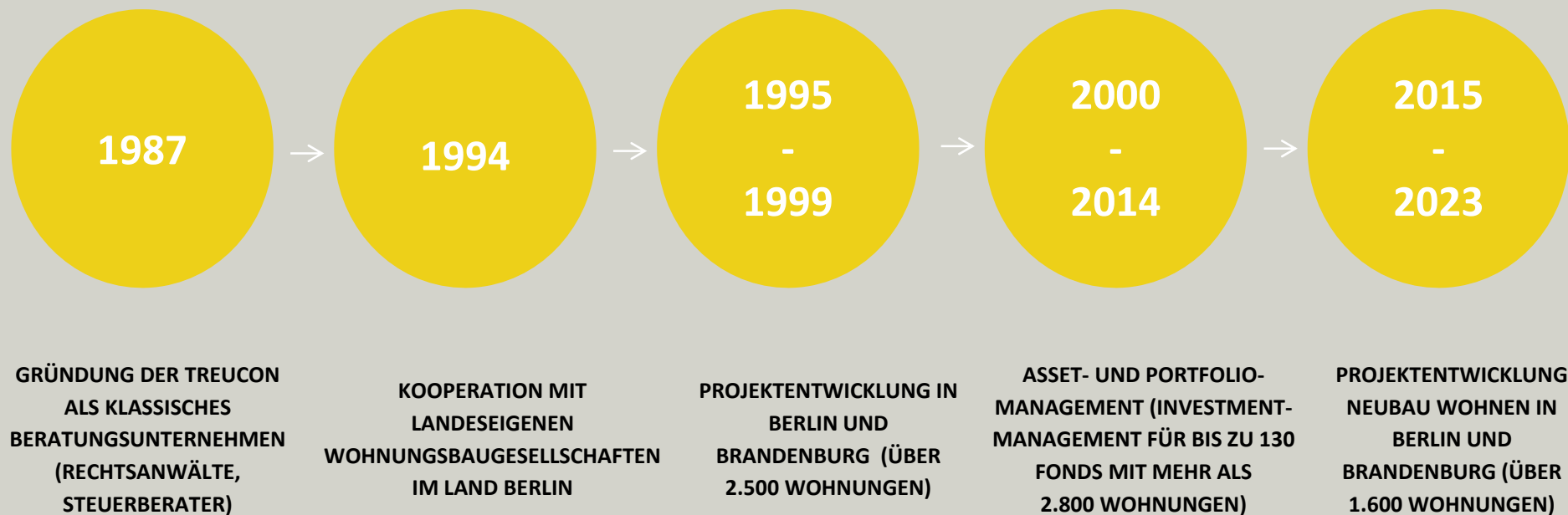
Partnerschaftliches Bauen für den deutschen Markt – Best Practice-Beispiele aus Berlin

Thomas Doll – Geschäftsführender Gesellschafter der TREUCON Gruppe Berlin
Simone Wilhelms – Prokuristin, Bereichsleiterin Neubau Wohnen

organisiert durch RUECKERCONSULT GmbH

TREUCON Gruppe Berlin

Fünf Meilensteine und über 30 Jahre Erfahrung



ROSENFELDER RING 13 IN BERLIN-LICHTENBERG

ERWERBER WBL / HOWOGE
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Architekt: Faskel Architekten, Berlin

Grundstücksfläche: 1.436 m²

Wohnfläche: 6.313 m²

Wohneinheiten: 113

Parkplätze: 11



FLÄMINGSTRASSE 70 IN BERLIN-MARZAHN

ERWERBER	WBL / HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Architekt	Architekturbüro Klose + Sticher, Bad Homburg v. d. H.
Grundstücksfläche	5.406 m ²
Wohnfläche	10.207 m ²
Wohneinheiten	166
Parkplätze	16 Außenstellplätze 39 Tiefgaragenstellplätze
Förderung	Ja, Investitionsbank Berlin



MÜNCHEHAGENSTRASSE 59 IN BERLIN-KAROW

ERWERBER	Private Placement Family Office, BK Wolfschlügen
Architekt	AKM Architektengemeinschaft
Grundstücksfläche	1.726 m ²
Wohnfläche	2.071 m ²
Wohneinheiten	27
Parkplätze	öffentlich
Förderung	Nein, frei finanziert



HOFZEICHENDAMM 13 IN BERLIN-KAROW

ERWERBER	Private Placement Family Office, BK Wolfschlugen
Architekt	AKM Architektengemeinschaft
Grundstücksfläche	1.523 m ²
Wohnfläche	1.850 m ²
Wohneinheiten	28
Parkplätze	öffentlich
Förderung	Nein, frei finanziert



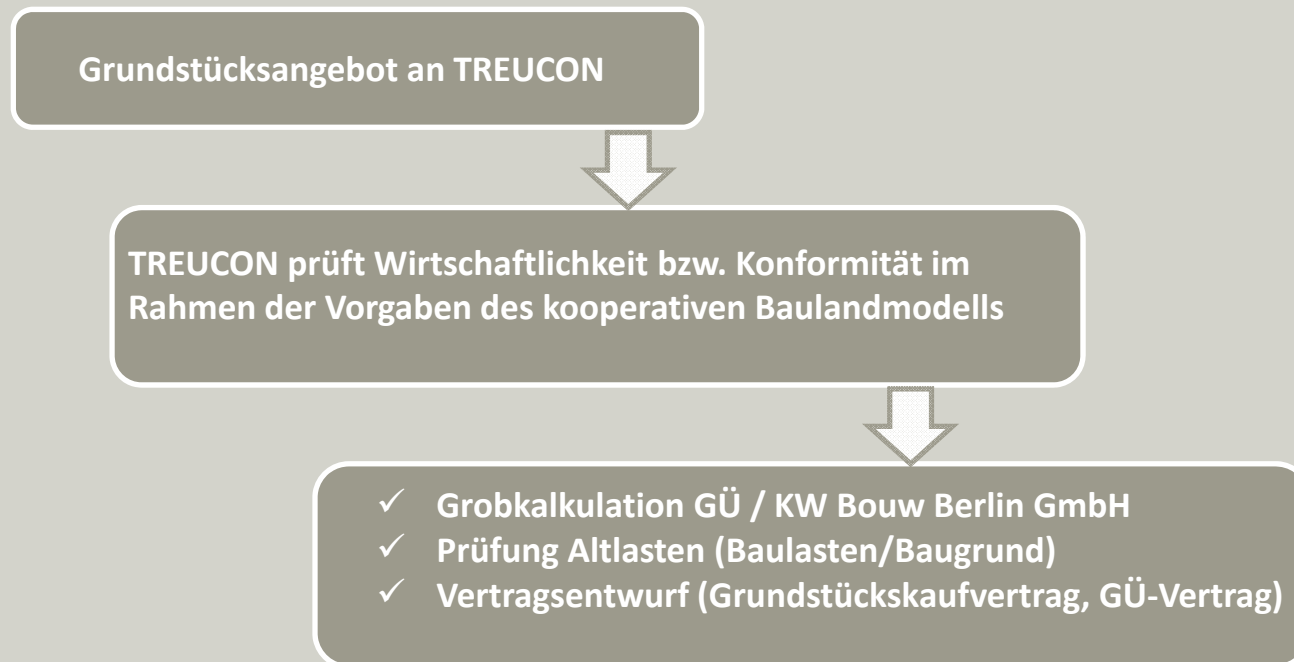
AM LÜCKEFELD 23 - 39 IN BLANKENFELDE-MAHLOW

ERWERBER	Private Placement
Architekt	Architekturbüro LS
Grundstücksfläche	10.467 m ²
Wohnfläche	7.700 m ²
Wohneinheiten	126
Parkplätze	126
Förderung	Nein, frei finanziert



Partnerschaftliches Bauen am Beispiel eines schlüsselfertig errichteten Wohnungsbauprojektes in Zusammenarbeit mit Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH

Von der Projektidee bis zur Realisierung – alles aus einer Hand:



Projektentscheidung und Vertragsschluss:



Partnerschaftliches Bauen im Bauteamverfahren:



Finales Vertragsmanagement Bauteamverfahren:

Vertragsverhandlung (Projektgesellschaft)



Projektgesellschaft schließt GÜ-Vertrag ab



Projektgesellschaft schließt Kaufvertrag zum schlüsselfertigen Erwerb mit kommunaler Wohnungsbaugesellschaft ab



- 1. KP-Rate nach Auflassungsvormerkung
- 2. KP-Rate bei Baubeginn
- Gewährleistungsbürgschaft, Vertragserfüllungsbürgschaft
- Vorlage Genehmigung Tektur
- 3. - 9. KP-Rate nach Zahlungsplan GÜ

