

# 7. DESIGN&BUILD KONFERENZ DEUTSCHLAND

15. Juni 2023



Eine Konferenz von  
**RUECKER  
CONSULT**

PROGRAMM

## Vorabend 14. Juni 2023

**19:00 - 23:00 Uhr**

**Vorabendempfang:**

Alle Teilnehmer sind herzlich eingeladen, sich zum gemeinsamen Netzwerken bei kühlen Getränken und Essen am Vorabend der Konferenz zu treffen.

Genießen Sie einen entspannten Abend in der **Old Smithy's Dizzle, Mainzer Str. 16 in 10247 Berlin.**

## Konferenztag 15. Juni 2023\*

**Ort: Haus Ungarn, Karl-Liebknecht-Str. 9, 10178 Berlin**

**Moderation:**

**Brigitte Adam**, Geschäftsführende Gesellschafterin,  
ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation

**Christof Hardebusch**, Geschäftsführer, RUECKERCONSULT GmbH

**09:00 - 09:30 Uhr**

**Registrierung und Empfang**

Wir begrüßen Sie herzlich zur 7. Design&Build Konferenz bei Kaffee und einem kleinem Frühstück.

**09:30 - 09:35 Uhr**

**Begrüßung:**

**Brigitte Adam**

**Christof Hardebusch**

**09:35 - 09:50 Uhr**

**Startdialog der Schlüsselbranchen:**

**Herausforderungen gemeinsam meistern**

**Tim-Oliver Müller**, Hauptgeschäftsführer, Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.

**Oliver Wittke**, Hauptgeschäftsführer, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

**09:55 - 10:25 Uhr**

**Keynote: Cradle to Cradle**

**Prof. Dr. Michael Braungart**, Professor, Leuphana Universität, Lüneburg / Geschäftsführer, BRAUNGART EPEA - Internationale Umweltforschung GmbH, Hamburg

## Block 1:

### Klimaschonend Bauen und Sanieren

- 10:30 - 10:50 Uhr**      **Rathaus Korbach – ein Urban Mining Modellprojekt**
- Stefan Bublak**, Fachbereichsleiter Bauen und Umwelt,  
Kreis- und Hansestadt Korbach
- 10:55 - 11:15 Uhr**      **Ein neues Stadtviertel entsteht**  
**Wie die Stadt München mit EU-Fördermitteln neue**  
**Maßstäbe im nachhaltigen Bauen setzt**
- Daniel Rank**, Städtebauliche Projektentwicklung,  
Landeshauptstadt München
- 11:20 - 11:40 Uhr**      **Networking / Kaffeepause**  
Zeit für Austausch und Gespräche
- 11:45 - 12:15 Uhr**      **Paneldiskussion: Architektur, Ökologie, Wirtschaftlichkeit -**  
**Einklang oder Gegensätze?**
- Teilnehmer:  
**Kasimir Altzweig**, Partner, Störmer Murphy and Partners  
GbR  
**Simon Dietzfelbinger**, Partner, Drees & Sommer SE  
**Dr. David Klein**, Prokurist, CP Bauteam GmbH  
**Klaus Teizer**, Führung Technik + Innovation, Vollack Gruppe
- 12:20 - 12:40 Uhr**      **Preiskampf oder Partnerschaft**  
**Was erwartet uns am Ende des Baubooms?**
- Gesprächsleitung:  
**Brigitte Adam**, Geschäftsführende Gesellschafterin,  
ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation
- Teilnehmer:  
**Majd Zughaibi**, Equity Partner, UNDKRAUSS Bauaktien-  
gesellschaft
- 12:45 - 13:05 Uhr**      **Nachhaltigkeit und Energieautarkie beim Neubau der**  
**Gesamtschule „Am Waldschlösschen“ in Velbert**
- Ralf Linde**, Niederlassungsleiter Büro- und Schulgebäude  
Rhein-Ruhr, GOLDBECK West GmbH
- 13:10 - 14:00 Uhr**      **Lunch und Networking**  
Mittagspause: Zeit für Austausch und Gespräche

## Block 2:

### Vergaberecht, Investment, Finanzierung - Erfolgsfaktoren für Projekte

14:00 - 14:30 Uhr

#### **Paneldiskussion: Nutzer-, Entwickler- und Investorensicht**

Teilnehmer:

**Brigitte Adam**, Geschäftsführende Gesellschafterin,  
ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation

**Prof. Dr. Henric Hahr**, Leiter Asset Management, Real Blue  
Kapitalverwaltungs-GmbH

**Daniel Fielitz**, Leiter Baumanagement, BEOS AG

**Nathalie Wegner**, Managing Director und Head of Office  
Letting Berlin, Colliers International Deutschland

14:35 - 14:55 Uhr

#### **Vertragsrecht: Nachhaltigkeit konkret implementieren**

**Thomas Richter**, Partner, ARNECKE SIBETH DABELSTEIN  
Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB

15:00 - 15:30 Uhr

#### **Paneldiskussion: Finanzierung, Klimaschutz, Verantwortung**

**Müssen die Rahmenbedingungen neu ausbalanciert werden?**

Teilnehmer:

**Maria Teresa Dreo-Tempsch**, Vorstand, Berlin Hyp AG

**Rüdiger Lohse**, Geschäftsführer, DENEFF EDL\_HUB gGmbH

**Horst Weis**, Managing Director, Driven Investment GmbH

15:35 - 15:55 Uhr

#### **Siemens Square**

#### **Mehrparteienvertrag mit Nachhaltigkeitsaspekten**

**Alexander Worlitz**, Senior Projektleiter,  
HOCHTIEF Infrastructure GmbH

16:00 - 16:30 Uhr

#### **Networking / Kaffeepause**

Zeit für Austausch und Gespräche



## **Block 3:** **Daten, Digitalisierung, Ressourcen**

- 16:35 - 16:55 Uhr**      **CO<sub>2</sub>-Emissionen sichtbar machen - Der neue CO<sub>2</sub>-Ausweis der gif**
- Timm Sassen**, Kompetenzgruppenleiter Redevelopment, gif  
Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V.
- 17:00 - 17:20 Uhr**      **Stadt Heidelberg - Europas erste kreislauffähige Kommune**
- Teilnehmer:  
**Dr. Patrick Bergmann**, Geschäftsführer,  
Madaster Germany GmbH  
**Carla Jung-König**, Stadtplanung, Stadt Heidelberg
- 17:25 - 17:50 Uhr**      **Innovation am Bau - modular, digital, klimafreundlich**
- Dr. Markus Koch**, Partner, Drees & Sommer SE
- 17:55 - 18:00 Uhr**      **Schlussworte:**  
**Brigitte Adam**  
**Christof Hardebusch**
- 18:00 - 20:00 Uhr**      **Networking bei Drinks & Snacks**

\*Hinweis zum Programm: Änderungen vorbehalten. Der Veranstalter behält sich das Recht vor, inhaltliche und zeitliche Änderungen sowie Änderungen des Veranstaltungsforums vorzunehmen.